

## شرح وظایف مهندس ناظر معماری

شرح مراحل خدمات نظارت عملیات اجرایی معماری:

**گزارش مرحله اول:** شروع عملیات اجرایی معماری که شامل بررسی‌ها و هماهنگی‌های مقدماتی به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- جلسه هماهنگی مشترک توسط ناظر هماهنگ‌کننده با حضور کارفرما (و یا مجری ذیصلاح) و ناظر مربوطه جهت شروع بکار و تبادل نظر با آن‌ها.
- ۲- اخذ نقشه‌های معماری اجرایی CD مربوطه و سایر مدارک رسمی نظارت بر احداث از ناظر هماهنگ‌کننده
- ۳- انجام بازدید جهت کسب اطلاعات از وضعیت و موقعیت پروژه.
- ۴- بررسی کامل نقشه‌های اجرایی به منظور رفع ابهام و انطباق نقشه‌های معماری با نقشه‌های اجرایی.
- ۵- تنظیم برنامه نظارتی با عوامل متصدی عملیات اجرایی با هماهنگی مهندس ناظر هماهنگ‌کننده.
- ۶- اخذ تأیید تطابق مشخصات زمین با نقشه موجود در طرح‌های اجرایی.
- ۷- تنظیم گزارش شروع عملیات اجرایی معماری به سازمان نظام مهندسی ساختمان با هماهنگی مهندس ناظر هماهنگ‌کننده.

**گزارش مرحله دوم:** خدمات حین اجرا عملیات معماری به شرح زیر خواهد بود:

### ۱- پی سازی:

- کنترل ابعاد ساختمان در فونداسیون قبل از بتن‌ریزی و انطباق آن با ضوابط معماری و شهرسازی.
- کنترل محل و ابعاد چاهک آسانسور در فونداسیون.
- کنترل تراز نهایی پی‌ها و انطباق آن‌ها.
- کنترل تراز و رقوم صفحه ستون‌ها.
- کنترل محل قرارگیری ستون‌ها و انطباق آن با نقشه معماری.

# شرح خدمات ناظر معماری



## ۲- اسکلت:

- کنترل کدها و اندازه عناصر اصلی سازه.
- کنترل ابعاد چاه آسانسور در طبقات.
- کنترل اتصال مناسب نما به اجزای سازه‌ای.
- کنترل محل و ابعاد داکت‌ها قبل از بتن‌ریزی سقف.
- کنترل اندازه و کدهای راه‌پله.
- کنترل کدهای ارتفاعی ستون‌ها.
- کنترل موقعیت قرارگیری ستون‌ها و انطباق آن با نقشه معماری.

## ۳- سفت‌کاری:

- کنترل رعایت جزئیات اجرایی و نحوه اتصال مهار دیوارهای داخلی و خارجی بنا و انطباق آن با نقشه‌ها و مشخصات فنی.
- کنترل بلوک‌ها، ابعاد و اندازه دیوارها، کرسی چینی‌ها، جدا کننده‌ها و کدهای ارتفاعی سقف‌ها.
- کنترل جزئیات اجرایی پشت بام ( شامل ابعاد و اندازه‌ها، رقوم، شیب‌بندی، آب روها، عایق کاری مصالح و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر).
- کنترل عایق کاری رطوبتی دیوارها و پشت‌بام.
- کنترل ابعاد و اندازه داکت‌های تأسیساتی و محل دودکش‌ها.
- کنترل ابعاد پنجره‌ها و اندازه بازشوها و رقوم کف‌ها.
- کنترل مهار نعل درگاه‌ها و دیوارها و چارچوب‌ها.
- کنترل ابعاد و اندازه فضاهای معماری.
- کنترل جزئیات اجرایی عایق‌بندی حرارتی.
- کنترل شیب بندی رمپ‌ها.
- کنترل محل شوت زباله.

# شرح خدمات ناظر معماری



– کنترل محل اجرای پله فرار

– فضا سازی و تسهیل دسترسی معلولان جهت استفاده از ساختمان مطابق ضوابط.

## ۴- نازک کاری:

– کنترل رعایت جزئیات اجرایی نمای ساختمان از نظر چگونگی ارتباط نما با سازه اصلی (اسکوپ و...) با رعایت آیین نامه ۲۸۰۰.

– کنترل اجرای جدول نازک کاری.

– کنترل عایق کاری رطوبتی سرویس های بهداشتی و آشپزخانه و بالکن.

– کنترل مشخصات راه پله ها.

– کنترل اجرای سقف کاذب و کف سازی.

– کنترل مواد و مصالح و فرآورده های ساختمان در نازک کاری.

**گزارش مرحله سوم:** بعد از عملیات معماری که شامل خدمات پایان عملیات معماری به شرح زیر خواهد بود:

۱- بررسی رفع نواقص عملیات معماری اعلام شده.

۲- تنظیم گزارش پایان عملیات معماری.

## تبصره:

۱- در صورت انجام خدمات نظارت معماری توسط سایر مهندسين ، تعهد نظارت معماری و گزارش مراحل عملیات معماری با رعایت شرح وظایف مندرج الزامی است.

۲- در صورت وجود مغایرت، تناقض، نواقص وعدم تطابق نقشه های اجرایی موارد توسط ناظر به مهندس ناظر هماهنگ کننده اعلام شود و وی موارد را جهت تکمیل و رفع موارد به مهندس طراح منتقل نماید و مهندس طراح نسبت به رفع موارد ذکر شده اقدام نماید.

۳- در صورت ابلاغ شرح وظایف جدید از طرف مراجع رسمی ، شرح وظایف جدید جایگزین شرح وظایف موجود خواهد بود.

۴- مهندس ناظر معماری موظف است گزارش مراحل ذکر شده را تنظیم و با هماهنگی مهندس ناظر هماهنگ کننده به مرجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نمایند.

## شرح خدمات ناظر معماری



۶- کلیه مراحل بازدید با اطلاع ناظر هماهنگ کننده خواهد بود.

۷- هر گونه تغییرات در نقشه‌های اجرایی معماری منوط به تأیید مهندس طراح همراه با تأیید مهندس ناظر و سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد بود.

۸- ناظر هماهنگ کننده مکلف به اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر معماری می‌باشد.

۹- شرح وظایف تدوین شده خارج از مصوبات مراجع ذی‌ربط نمی‌باشد فلذا رعایت کلیه آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها ابلاغی از سوی مراجع ذی‌صلاح و ذی‌ربط الزامی است.

۱۰- رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی است.