

شماره ثبت قرارداد

به نام خدا

تاریخ

شماره رایانه سازمان

قرارداد طراحی

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد بین خانم/آقای فرزند به شماره ملی به عنوان مالک/وکیل مالک (به استناد وکالتنامه پیوست) پلاک‌های ثبتی به شماره و شماره پرونده شهرداری و به نشانی و شماره تماس که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و دفتر مهندسی طراحی شماره و مسئولیت مهندس حقیقی/حقوقی و آدرس به شماره تماس از سوی دیگر، به شرح زیر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از ارائه خدمات مطالعه، طراحی، ترسیم و تایید نقشه‌ها و مدارک فنی ساختمان مذکور در پلاک ثبتی مندرج در این قرارداد در چهارچوب:

الف) دستور تهیه نقشه صادره توسط شهرداری

ب) ضوابط و مقررات شهرسازی براساس ضوابط طرح جامع/تفصیلی و طرح هادی شهر

ج) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه اجرایی آن و مجموعه مقررات ملی ساختمان

د) دستورالعمل‌های فنی مصوب سازمان

تبصره: طراح مکلف است نتایج موضوع قرارداد را پس از انجام کار به شرح زیر در اختیار کارفرما قرار دهد:

الف- یک حلقه cd

ب- یک نسخه آلبوم مجموعه نقشه‌ها

ماده ۳: محل اجرای طرح به شرح زیر می‌باشد:

الف- نشانی:

ب- کروکی:



تبصره: موقعیت مکانی و حدود اربعه پلاک مزبور براساس سند ثبتی به رویت طراح رسیده است.

شماره ثبت قرارداد
تاریخ
شماره رایانه سازمان.....

ماده ۴: مدت اجرای قرارداد

مدت زمان اجرای این قرارداد پس از تایید نقشه‌های معماری توسط سازمان نظام مهندسی و با توجه به گروه ساختمانی به شرح زیر می‌باشد:

گروه ساختمانی	الف (۲ طبقه تا ۶۰۰ مترمربع)	سایر گروه‌ها
مدت قرارداد	۱۰ روز	۲۰ روز

تبصره ۱: در صورت تغییر در مشخصات طرح یا افزایش مقدار زیربنا با درخواست مالک و پس از پرداخت هزینه‌های مربوطه در چهارچوب تعرفه مصوب با توافق طرفین مدت زمان مزبور تغییر می‌یابد که در این صورت قرارداد متمم بین طرفین منعقد می‌گردد و تغییرات جزئی مشمول افزایش مدت نمی‌گردد.

تبصره ۲: مدت زمان تایید نقشه‌ها در کمیته‌های کنترل نقشه سازمان نظام مهندسی ساختمان در مدت قرارداد محاسبه گردیده است.
تبصره ۳: تاخیرات خارج از اراده طراح مانند دیر تایید شدن نقشه‌ها توسط مراجع ذیربط بیشتر از مدت مندرج در تبصره ۲ به زمان قرارداد اضافه می‌شود.

ماده ۵: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان به شرح زیر تعیین می‌گردد:

رشته ساختمانی	تعداد طبقه	متراژ اولیه زیربنا	مبلغ تعرفه برای هر متر مربع	مبلغ ناخالص حق الزحمه
عمران				
معماری				
برق				
مکانیک				

ماده ۶: مراحل پرداخت حق الزحمه

مرحله اول: ۳۰ درصد مبلغ ناخالص جدول ماده ۵ به هنگام انعقاد قرارداد به عنوان پیش پرداخت که طی فیش شماره در مورخ به حساب مسئول دفتر توسط مالک واریز شده است. در صورت تایید نقشه توسط کارفرما و هنگام ارائه نقشه ها به سازمان از مبلغ کل پرداختی کسر خواهد شد. در صورت تهیه نقشه اولیه و انصراف مالک از ادامه کار به عنوان حق الزحمه دفتری قابل عودت به مالک نمی باشد

مرحله دوم: ۶۴/۵۵ درصد مبلغ ناخالص جدول ماده ۵ پس از تایید نهایی نقشه‌ها در کمیته‌های کنترل سازمان نظام مهندسی استان و تحویل کامل نقشه‌ها (۵ درصد سهم سازمان).

تبصره ۱- ۰,۴۵ مالیات بر ارزش افزوده (۹٪ مالیات ارزش افزوده)

ماده ۷: تعهدات کارفرما

الف- کارفرما مکلف است کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز شامل نقشه‌های معماری سایت پلان زمین موجود و مختصات آن، اسناد مالکیت و دستور نقشه صادره توسط شهرداری برای اجرای موضوع قرارداد را در اختیار طراح قرار دهد.

شماره ثبت قرارداد

تاریخ

شماره رایانه سازمان

ب- در صورت وجود ابهام در هر یک از مدارک و یا نیاز به مدارک دیگر و یا عدم انطباق سند مالکیت با وضع موجود زمین حسب درخواست طراح کارفرما مکلف است نسبت به تکمیل آنها اقدام نماید.

ج- در صورت نیاز به هر گونه مشورت با کارفرما برای اجرای موضوع قرارداد وی مکلف به حضور در دفتر طراحی می باشد.

ح- کارفرما متعهد می گردد حق الزحمه موضوع این قرارداد را حسب مواد ۵ و ۶ به موقع پرداخت نماید.

خ- کارفرما متعهد می گردد که صرفاً براساس بندهای الف، ب و ج ماده ۲ قرارداد، خواسته های خود را برای انجام طراحی و ترسیم نقشه ها به طراح اعلام نماید.

د- کارفرما موظف است کلیه آزمایش های قید شده در نقشه های محاسباتی را انجام داده نتیجه را جهت هماهنگی لازم با مهندس طراح سازه به مهندس ناظر تحویل دهد.

ز- هرگونه اصلاح، تغییر یا جابجایی جزئی یا کلی سازه قبل از اجرا توسط مالک به مهندس ناظر و مرجع صدور پروانه اعلام نماید. مهندس طراح در صورت عدم تخطی از اصول شهرسازی می تواند نسبت به تهیه نقشه های محاسباتی جدید اقدام نماید. نقشه ها پس از تایید مرجع صدور پروانه و کمیسیون های کنترل نقشه سازمان نظام مهندسی، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

ماده ۸: تعهدات طراح

الف- طراح متعهد می گردد از تمام توان فنی خود جهت ارائه بهترین طرح ممکن که براساس ماده ۲ و بندهای زیر آن باید تهیه شود استفاده نماید.

ب- طراح آمادگی خود را جهت ارائه مشاوره لازم برای رسیدن به طرح مطلوب کارفرما اعلام می نماید.

ج- در صورت لزوم طراح موظف به تنظیم هماهنگی های ضروری برای انجام محاسبات فنی و تهیه نقشه های اجرایی مربوط به سایر تخصص های موثر در احداث ساختمان در ارتباط با طرح مربوطه می باشد که در این صورت طراح راهنمایی ها و پیشنهادات لازم را به کارفرما ارائه خواهد نمود.

چ- طراح باید پیگیری های لازم را جهت کنترل نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی استان انجام و اصلاحات نقشه ها را در اسرع وقت انجام دهد.

ح- طراح موظف به ارائه رسید کتبی ممهور به مهر دفتر برای پرداخت های کارفرما می باشد.

خ- هرگونه تغییر در مدت زمان اجرای قرارداد خارج از موضوع ماده ۴ و تبصره های ذیل آن باید با رضایت طرفین و به صورت مکتوب باشد.

د- مهندس طراح موظف به ارائه نقشه ها مطابق مباحث مقررات ملی و آیین نامه ۲۸۰۰ می باشد. حدود و جزییات نقشه های محاسباتی مطابق دستورالعمل های مذکور بوده طراح فراتر از آن مسئولیتی ندارد. در صورت نیاز به جزییات اجرایی مراتب کتباً به مهندس طراح اعلام گردد. تعرفه خدمات مضاعف مطابق عرف و یا تعرفه از کارفرما اخذ خواهد شد.

ذ- مهندس طراح موظف است کلیه فایل های رقومی محاسباتی، چک لیست ها و دفترچه ها را پس از تسویه حساب نهایی در اختیار مالک یا نماینده حقوقی او قرار دهد.

ماده ۹: فسخ قرارداد

الف- کارفرما می تواند به طور کتبی تقاضای فسخ قرارداد نماید در این صورت باید حق الزحمه آن مرحله را بطور کامل پرداخت نماید.

ب- طراح نیز می تواند فقط در مرحله اول با اعلام کتبی تقاضای فسخ قرارداد نماید که در اینصورت مبلغ پیش پرداخت را باید عودت نماید.

شماره ثبت قرارداد

تاریخ

شماره رایانه سازمان

ماده ۱۰: شرایط خصوصی

به اقتضای شرایط خاص پروژه ممکن است نیاز به ارائه خدمات مازاد بر تعهد این قرارداد باشد که ضمن توافق میان طراح و کارفرما و با مسئولیت ایشان، به شرح ذیل اعلام می گردد:

نوع خدمات:

مدت زمان:

ماده ۱۱: داوری و حل اختلاف

در صورتیکه در خصوص نحوه اجرای مفاد این قرارداد و هریک از مواد و تبصره ها و بندهای ذیل آنها اختلاف نظر وجود داشته باشد و در صورت عدم حل مشکل در مذاکرات مراتب به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فی مابین کارفرما و طراح ارجاع می شود که نظر سازمان برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۲: الزام به اجرای قرارداد

این قرارداد در تاریخ در ۱۲ ماده و در دو نسخه که نسخ حکم واحد را دارند به امضای طرفین رسید و طرفین نسبت به اجرای کلیه مفاد آن متعهد هستند.

مسئول دفتر طراحی

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی کارفرما

امضاء

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان سیستان و بلوچستان